

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DA ÁGUAS DE ANDRADAS S.P.E. S.A.



ÁGUAS DE ANDRADAS S.P.E. S.A.

Sociedade por Ações sem registro de companhia aberta na CVM

CNPJ nº 68.352.778/0001-01

NIRE 31300189694

Rua Major Bonifácio, n.º 382 - Loja 04, Centro, CEP 37838-008

Cidade de Andradas, Estado de Minas Gerais

NO VALOR TOTAL DE

R\$50.000.000,00

(cinquenta milhões de reais)

CÓDIGO ISIN DAS DEBÊNTURES: BRNDRADBS008

NÃO SERÁ CONTRATADA AGÊNCIA DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO NO ÂMBITO DA OFERTA PARA ATRIBUIR CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING) ÀS DEBÊNTURES.

O REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (“CVM”) EM 2 DE SETEMBRO DE 2026, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2026/416.

1. Dados da Emissora

ÁGUAS DE ANDRADAS S.P.E. S.A., sociedade por ações sem registro de companhia aberta perante a CVM, com sede na cidade de Andradas, Estado de Minas Gerais, na Rua Major Bonifácio, nº 382, Loja 04, Centro, CEP 37.838-008, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 68.352.778/0001-01, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE 31300189694, na qualidade de emissora das Debêntures (conforme definido abaixo) (“Emissora”), em conjunto com o Coordenador Líder (conforme definido abaixo), vêm a público, nos termos do artigo 76, inciso II, da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), comunicar o encerramento da oferta pública das Debêntures, sob o rito de registro automático de distribuição, com dispensa de análise prévia da CVM, realizada nos termos do artigo 26, inciso X, e do artigo 27, ambos da

Resolução CVM 160 (“Oferta Pública”), destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 e, no que for aplicável, do artigo 13 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme em vigor, conforme termos e condições previstos no *“Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Com Garantia Real, Com Garantia Fidejussória Adicional, em Série Única, para Distribuição Pública, pelo Rito de Registro Automático de Distribuição, da Águas de Andradas S.P.E. S.A.”*, celebrado em 27 de agosto de 2026, entre a Emissora; **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin Paulista, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário representante dos titulares das Debêntures; **INFRAINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Humberto I, n.º 745, Sala 01, bairro Vila Mariana, CEP 04.018-032, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 41.602.255/0001-01, na qualidade de fiadora; e, na qualidade de intervenientes anuentes, **ÁGUAS DE VALÊNCIA DO BRASIL LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, n.º 14.401, Conjunto 3.611, Torre Tarumã, bairro Vila Gertrudes, CEP 04.794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 43.766.180/0001-20 e **BLUEOCEAN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento em participações multiestratégia, com responsabilidade limitada, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 59.008.048/0001-99 (“Escritura de Emissão”).

2. Dados do Valor Mobiliário

No âmbito da Oferta Pública, foram subscritas e integralizadas 50.000 (cinquenta mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, em série única, de sua 1ª (primeira) emissão (“Debêntures” e “Emissão”, respectivamente), as quais foram emitidas sob a forma nominativa e escritural, sem emissão de cautelas ou certificados, todas com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais), perfazendo, na primeira Data de Integralização das Debêntures, qual seja, 3 de setembro de 2026, o montante total de R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais).

3. Coordenador Líder

A **LETO FINANCIAL ADVISORY LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Humaitá, n.º 275, 11º andar, parte, Humaitá, CEP 22.261-005 inscrita no CNPJ sob o nº 51.987.765/0001-06, atuou na qualidade de coordenador líder da Oferta (“Coordenador Líder”).

4. Escriturador

A instituição contratada para prestação de serviços de escrituração é a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede no Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 3.434, Bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22.640-102, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.113.876/0001-91.

5. Registro da Oferta Pública perante a CVM

A Oferta Pública foi registrada automaticamente perante a CVM em 2 de setembro de 2026, sob o nº CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2026/416.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE AS DEBÊNTURES DISTRIBUÍDAS.

6. Dados Finais de Distribuição

Os dados finais de distribuição da Oferta Pública estão indicados nos quadros abaixo, nos termos da Resolução CVM 160:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Debêntures subscritas e integralizadas
Pessoas naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	13	50.000
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio de distribuição	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Debêntures subscritas e integralizadas
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	13	50.000

Os termos iniciados em letra maiúscula, estejam no singular ou no plural, e utilizados neste “Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fidejussória Adicional, em Série Única, para Distribuição Pública, pelo Rito de Registro Automático de Distribuição, da Águas de Andradas S.P.E. S.A.” (“Anúncio de Encerramento”) que não estejam aqui definidos terão o significado a eles atribuído na Escritura de Emissão.

O Anúncio de Início, este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta Pública foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados, até o encerramento da Oferta Pública, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas na rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA PÚBLICA ESTEVE SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS DEBÊNTURES E À OFERTA PÚBLICA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM E/OU PELA ANBIMA. ADICIONALMENTE, AS DEBÊNTURES ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES DE REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO V, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A OFERTA FOI ENCERRADA EM 8 DE SETEMBRO DE 2026, DATA DE DIVULGAÇÃO DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.



Coordenador Líder:



A data deste Anúncio de Encerramento é de 8 de setembro de 2026.